

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) ของบริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนจันทน์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขต สาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-60 ไร่ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 37 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 25,210.40 ตารางเมตร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 270 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไฮโคร ซิสเต็ม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) ของบริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท ซาญออีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่การพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p>	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่การพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.1 หากหน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่การพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่การพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ซาญออีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนจะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในระยะก่อสร้างหากโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้วก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้แก่นิติบุคคล โครงการจะแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>6. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการสำนักงานเขตสาทร และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อให้สามารถประสานกับโครงการได้ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งก่อนก่อสร้างและระหว่างก่อสร้างโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและเจ้าหน้าที่ จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบปะสำรวจสภาพอาคาร พุดคุยรายละเอียดโครงการกับชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างกับผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งได้จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดโครงการโดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 7 ภาพที่ 8 ภาพที่ 9 และ ภาพผนวกที่ 9</p> <p>- ดังภาพที่ 3 และ ภาพที่ 8</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาณุอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร และต่อด้วย mesh sheet สูง 3 เมตร รวมรั้วมีความสูง 9 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินบริเวณที่มีการก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ ยกเว้นด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคารนิคคอร์ท์ จัดให้มีรั้วที่บสูง 10 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินบริเวณที่มีการก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง และติดป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>3. ติดป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>- โครงการปรับสภาพพื้นที่โครงการเฉพาะภายในขอบเขตของโครงการเท่านั้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง และติดป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้ติดป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร แสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>4. ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>5. กำหนดเขตก่อสร้าง โดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ล้อมเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของรั้วให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 2 ภาพที่ 5 และ ภาพผนวกที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 6</p>
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>1. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และป้ายแสดงชื่อและเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p>	-	- ดังภาพที่ 7 ภาพที่ 8 และ ภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) รอบอาคารที่จะต้องดำเนินการก่อสร้าง โดยจะติดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร โดยติดตั้งสูง ประมาณ 1.5 เมตรจากชั้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet รอบอาคารที่กำลังดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 10
	3. จัดให้มีการตรวจสอบความสมบูรณ์ของ Mesh Sheet ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet รอบอาคารที่กำลังดำเนินการก่อสร้างและตรวจสอบความสมบูรณ์ของ Mesh Sheet หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	- ดังภาพที่ 11
	4. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทับ การขนถ่ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนสำนักงานขาย/ก่อสร้างและพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งสเปรย์น้ำติดตั้งบริเวณแนวรั้วเพื่อช่วยลดฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างฟุ้งกระจายจากโครงการสู่ภายนอก	-	- ดังภาพที่ 12
	5. ไม่กองหรือเก็บวัสดุที่เหลือไว้ในหน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	- โครงการจัดพื้นที่สำหรับกองวัสดุและเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และใช้ผ้าใบปิดคลุม พร้อมทั้งจัดให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามารับเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด	-	- ดังภาพที่ 13 และ ภาคผนวกที่ 6
	6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น	- โครงการจัดพื้นที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>7. ใช้ผ้าใบคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง</p> <p>8. กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของทรายหินหรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่น ๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก</p> <p>9. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>11. การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้วจัดเทคนิค</p> <p>12. การก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p>	<p>- โครงการใช้ผ้าใบคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง</p> <p>- โครงการกำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อย โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม เพื่อป้องกันการรบกวนของทรายหินหรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่น ๆ</p> <p>- โครงการได้ทำการเทคอนกรีตบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งสเปรย์น้ำติดตั้งบริเวณแนวรั้วเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากโครงการสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>- โครงการได้ใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูปในการก่อสร้าง เพื่อลดการเกิดฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้นจากการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 13</p> <p>- ดังภาพที่ 5 และภาพที่ 14</p> <p>- ดังภาพที่ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 16</p> <p>- ดังภาพที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 17</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	13. บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ ที่เชื่อมกับถนนจันทน์ ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ทราย หรือฝุ่นตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- โครงการจัดให้มีประตูทางเข้าโครงการแบบปิดทึบ โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานคอยกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 16 และภาพที่ 18
	14. ถัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างพร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งสเปรย์น้ำติดตั้งบริเวณแนวรั้วเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากโครงการสู่ภายนอกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 12
	15. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งโดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ หลังในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	- โครงการกำหนดเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ หลังในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน	-	- ดังภาพที่ 19
	16. จัดให้มีการทำความสะอาดรถบรรทุกดินทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือเศษดินติดล้อรถวิ่งหล่นตามเส้นทางขนส่ง	- โครงการจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือเศษดินติดล้อรถวิ่งหล่นตามเส้นทางขนส่ง	-	- ดังภาพที่ 20
	17. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์-เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	-	- ดังภาพผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	18. ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางรถ ลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อน และเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง	- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบและป้องกันความ เสียหายของเส้นทางรถขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง หาก ตรวจสอบแล้วพบว่ามีความชำรุดเสียหาย โครงการจะ ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็วที่สุด	-	- ดังภาพที่ 21
	19. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบกและให้ขับ รถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ใน ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	- โครงการกำชับพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ ปฏิบัติตามกฎหมาย เรื่องการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตาม พิกัด และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ ไม่ติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	-	- ดังภาพที่ 19 และ ภาพที่ 23
	20. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	- โครงการกำชับพนักงานไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ ไม่ได้ปฏิบัติงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนให้มองเห็นได้ ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 23
	21. กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายเศษวัสดุมูลฝอยภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการกำชับพนักงานไม่ให้เผาทำลายเศษวัสดุมูลฝอย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดป้ายเตือนให้มองเห็นได้ ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	22. ในช่วงก่อสร้าง บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้างติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษเพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ได้แก่ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ให้โครงการหยุดก่อสร้างในกิจกรรมที่อาจเป็นแหล่งต้นกำเนิดของฝุ่น PM _{2.5} อาทิเช่น การตัดคอนกรีต การจัดแต่งผิวคอนกรีต และหยุดกิจกรรมที่มีการใช้เครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และในกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน พร้อมทั้งได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยทั่วไป จากผลการตรวจวัด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังภาพผนวกที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง	<p>1. กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราวต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน (เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ) ยกเว้นการเทปูนให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) และแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ และจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด</p> <p>2. ช่วงงานทำฐานราก และปรับพื้นที่ จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้านโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) เช่น Metal Sheet หรือวัสดุเทียบเท่า หรือดีกว่า ที่ความสูง 6 เมตร</p>	<p>- โครงการกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. หากมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว โครงการจะดำเนินการแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการขออนุญาตจากหน่วยงาน และจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 25 และภาคผนวกที่ 8</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>3. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งผนังอาคารให้เสร็จโดยเร็วในทุกชั้นที่ขึ้นโครงสร้าง กำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงบนอาคารแบบเคลื่อนย้ายได้ (ติดตั้งเฉพาะช่วงที่ก่อให้เกิดเสียงดัง) โดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) เช่น Metal Sheet หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่าให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ทั้งด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โคนติดตั้งบนอาคารห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร</p> <p>4. งานตกแต่งและเก็บรายละเอียด จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นตอนของอาคารก่อสร้างโดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและมีผนังอาคารรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังอาคารสามารถลดเสียงได้ 34 dB(A)</p> <p>5. ตรวจสอบเครื่องจักรและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการกำลังดำเนินการก่อสร้างช่วงงานโครงสร้าง โดยจะเริ่มติดตั้งผนังอาคารในทุกชั้นที่ขึ้นโครงสร้าง ในส่วนการติดตั้งแผ่นกันเสียงอยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>- โครงการจัดให้ทำงานเฉพาะที่ก่อให้เกิดเสียงดังบนอาคารในห้องที่มีผนังเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรเป็นประจำให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ หากพบว่าชำรุดเสียหายโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>-</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 7</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>6. จัดเครื่องมือหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยและอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้</p> <p>7. หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกันและลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่อาศัยใกล้เคียงกัน</p> <p>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องมีการดับเครื่องหรือเบาคีร์งลงระหว่างการพัก</p> <p>9. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>10. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะเมื่อวิ่งผ่านชุมชน</p> <p>11. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการและกำหนดระบบรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางในการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางในการแก้ไขปัญหา</p>	<p>- โครงการจัดวางเครื่องจักร ไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยและอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้</p> <p>- โครงการหลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกันและลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่อาศัยใกล้เคียงกัน</p> <p>- โครงการกำชับคนงาน ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน พร้อมทั้งปิดป้ายเตือนให้มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- โครงการกำหนดกฎระเบียบพร้อมบทลงโทษ สำหรับการทำงานในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการกำชับพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และกำหนดระบบรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางในการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางในการแก้ไขปัญหา</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 4</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 23</p> <p>- ดังภาพที่ 26</p> <p>- ดังภาพที่ 27</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 8 และภาพผนวกที่ 9</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- โครงการกำชับให้พนักงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมการขนย้ายวัสดุการก่อสร้าง	-	-
	13. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
	14. จัดเตรียมเงินชดเชยเยียวยาเบื้องต้น ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยไม่ต้องรอเงินประกันตามวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้นในข้อ 4.8	- โครงการจัดเตรียมเงินชดเชยเยียวยาเบื้องต้น ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยไม่ต้องรอเงินประกันตามวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น หากตรวจสอบแล้วพบว่าความเสียหายที่เกิดขึ้น เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	-	- ดังภาพผนวกที่ 10
1.4 ความสั่นสะเทือน	1. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและดำเนินการก่อสร้างฐานรากให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น	- ปัจจุบันโครงการกำลังดำเนินการก่อสร้างช่วงงาน โครงสร้าง โดยในช่วงงานฐานราก โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)	<p>2. กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราวต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสัมพันธ์อื่น (เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ) ยกเว้นการเทปูนทำฐานรากให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การก่อสร้างใดๆ และจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด</p> <p>3. ก่อนทำการก่อสร้างผู้รับเหมาต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p>	<p>- โครงการกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. หากมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว โครงการจะดำเนินการแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการขออนุญาตจากหน่วยงาน และจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งจัดให้มีการถ่ายภาพสภาพบ้านข้างเคียงก่อนเริ่มงานก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 25 และภาคผนวกที่ 8</p> <p>- ดังภาพที่ 7 ภาคผนวกที่ 9 และภาคผนวกที่ 11</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	4. ก่อนทำการก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงทุกด้าน โดยให้มีวิศวกรเข้าสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้วกำแพงบ้าน ตัวอาคารเดิม เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการพิจารณาความเสียหายที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งจัดให้มีการถ่ายภาพสภาพบ้านข้างเคียงก่อนเริ่มงานก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 7 ภาคผนวกที่ 9 และ ภาคผนวกที่ 11
	5. ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงเพื่อให้มั่นใจว่าแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวเล็บบ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน จากผลการตรวจวัด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 23
	6. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ	- ปัจจุบันโครงการกำลังดำเนินการก่อสร้างช่วงงานโครงสร้าง โดยในช่วงงานดังกล่าว โครงการได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	- ดังภาพที่ 4 และ ภาคผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>8. ในระหว่างการก่อสร้างเราจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>9. จัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายจนกระทั่งก่อสร้างแล้วเสร็จ และแสดงสำเนาดารงกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียงโดยแสดงสำเนาดารงกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรติดต่อเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีการทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 และแสดงสำเนาดารงกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่ายบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง หากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบ พร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิม อย่างไรก็ตามในระหว่างปฏิบัติงานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายตามวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 7 ภาพที่ 8 ภาพที่ 9 และภาคผนวกที่ 9</p> <p>- ดังภาพที่ 28 ภาคผนวกที่ 10 และภาคผนวกที่ 13</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)	<p>8. ในระหว่างการก่อสร้างเราจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรติดต่อเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>9. จัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายจนกระทั่งก่อสร้างแล้วเสร็จ และแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียงโดยแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรติดต่อเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีการทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 และแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่ายบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง หากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบ พร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิม อย่างไรก็ตามในระหว่างปฏิบัติงานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายตามวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 7 ภาพที่ 8 ภาพที่ 9 และภาคผนวกที่ 9</p> <p>- ดังภาพที่ 28 ภาคผนวกที่ 10 และภาคผนวกที่ 13</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>อย่างไรก็ตามในระหว่างปฏิบัติงานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายตามวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้นในข้อ 4.8</p> <p>10. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>11. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ปัจจุบันยังไม่มีกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ หากมีกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการดำเนินการติดป้ายรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p>	-	-
			-	- ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	12. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการล่วงหน้า 1 เดือน ก่อนดำเนินการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร พร้อมขออนุญาตถ่ายรูป/ตรวจสอบสภาพปัจจุบัน และสำเนาเป็นหลักฐานไว้อย่างน้อย 2 ชุด (โครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด) และตรวจสอบความสัมพันธ์ตลอดระยะเวลาดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง หากพบว่าค่าความสัมพันธ์อยู่ในระดับเกิน 2.988 มิลลิเมตรต่อวินาที ให้โครงการปรับปรุงการก่อสร้างไม่ให้เกินค่าที่ทำการประเมิน และกรณีตรวจวัดค่าแรงสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ต้องหยุดกิจกรรมก่อสร้างทันทีและเปลี่ยนวิธีการทำงานใหม่ให้เหมาะสม เพื่อลดระดับของผลกระทบดังกล่าวให้อยู่ในเกณฑ์ที่ปลอดภัย รวมถึงดำเนินการชดเชยเยียวยาค่าเสียหาย และ/หรือซ่อมแซมให้ใช้งานได้ตามเดิม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งจัดให้มีการถ่ายภาพสภาพบ้านข้างเคียงก่อนเริ่มงานก่อสร้าง และโครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดค่าความสัมพันธ์ จากการตรวจวัด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 7 ภาพที่ 9 ภาพผนวกที่ 9 ภาพผนวกที่ 10 ภาพผนวกที่ 11 และ ภาพผนวกที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 การพังทลายของดิน	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องเข้าแนะนำตัวต่อเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และทำการสำรวจสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการทำการระบบป้องกันดินพังเพื่อรับผิดชอบค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p> <p>2. จัดให้มีระบบป้องกันการพังทลายของดินและระบบค้ำยันด้วยการวางแนว Sheet Pile ลึก 18 เมตร รอบแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารชั้นใต้ดิน และแนว Sheet Pile ลึก 8 เมตร รอบแนวก่อสร้างถึงบ่อบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำถึงเก็บน้ำใต้ดิน และรอบแนวอาคารโครงการบางส่วน เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน รวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการจะรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินโดยมีวิศวกร วิศวกรควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งจัดให้มีการถ่ายภาพสภาพบ้านข้างเคียงก่อนเริ่มงานก่อสร้าง</p> <p>- ปัจจุบันโครงการกำลังดำเนินการก่อสร้างช่วงงานโครงสร้าง โดยในช่วงงานดังกล่าว โครงการได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 7 ภาพที่ 9 และภาคผนวกที่ 11</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	<p>เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>3. จัดให้มีการจัดทำประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอกโครงการรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในพื้นที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานงานบริษัทประกันโครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยไม่ต้องรอเงินประกัน</p> <p>4. ตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดช่วงเวลาก่อสร้างหากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่ายบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง หากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบ พร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รีบทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิม</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งจัดให้มีการถ่ายภาพสภาพบ้านข้างเคียงก่อนเริ่มงานก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 28 และภาคผนวกที่ 13</p> <p>- ดังภาพที่ 7 ภาพที่ 9 ภาคผนวกที่ 9 และภาคผนวกที่ 11</p>

ของบริษัท ซาฮูอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	<p>5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกันโดยจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ชานูอิสสระ ดิเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>6. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ความคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปัจจุบันยังไม่มีกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ หากมีกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ความคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>
1.6 คุณภาพน้ำ	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 15 ห้อง ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ให้ได้ตามมาตรฐาน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานจำนวนเพียงพอต่อจำนวนคนงาน ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 30</p> <p>- ดังภาพที่ 31</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก 6 เดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม โดยประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้มาสูบน้ำทิ้งส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างอุปกรณ์สูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมดและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อยต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน และหากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวนโครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p>	<p>- หากบ่อเกรอะเต็ม โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้มาสูบน้ำทิ้งส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 32</p> <p>- ดังภาพที่ 33</p>
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพทุกด้านอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพทุกด้านอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม.) เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในชว่ที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของท่อระบบจ่ายน้ำประปา และถังสำรองน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในชว่ที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - โครงการกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบจุดรั่วซึมของท่อระบบจ่ายน้ำประปา และถังสำรองน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขทันที	- - -	- ดังภาพที่ 34 - ดังภาพที่ 35 - ดังภาพที่ 33
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขาภิบาลสำหรับคนงานจำนวน 15 ห้อง ด้านทิศตะวันตกของโครงการ 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ให้ได้ตามค่ามาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานจำนวนเพียงพอต่อจำนวนคนงาน ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- -	- ดังภาพที่ 30 - ดังภาพที่ 31

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม โดยประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้มาสูบน้ำทิ้งส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมดและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อยต่อไป</p> <p>5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p>	<p>- หากบ่อเกรอะเต็ม โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้มาสูบน้ำทิ้งส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 33</p>
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาด 30 เซนติเมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้น้ำไหลตามรางระบายน้ำชั่วคราวลงบ่อพักดักตะกอนดินและล้นผ่านท่อที่มีตะแกรงดักขยะเพื่อดักตะกอนดิน และขยะที่มากับฝนก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถบรรทุกก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำและตะแกรงดักขยะรองรับน้ำจากกิจกรรมการล้างล้อรถ รวบรวมน้ำไปยังบ่อพักน้ำเพื่อให้เกิดการตกตะกอน</p> <p>- โครงการจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถบรรทุก</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 36 และภาพที่ 37</p> <p>- ดังภาพที่ 37</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ</p> <p>4. ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนดินและเศษมูลฝอยเป็นประจำ หรือเมื่อเศษมูลฝอยหรือตะกอนดินในปริมาณมาก</p> <p>5. ในช่วงก่อสร้างชั้นใต้ดิน จัดให้มีรางระบายน้ำรวบรวมน้ำหลากที่เกิดจากชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อพักน้ำ และใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำออกสู่อ่างระบายน้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราชที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการขุดลอกตะกอนดินในบ่อพักน้ำเป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีปั๊มน้ำและท่อระบายน้ำ รวบรวมน้ำหลากจากชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อพักน้ำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 16</p> <p>- ดังภาพที่ 38</p> <p>- ดังภาพที่ 39</p> <p>- ดังภาพที่ 16</p>
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- ใช้อุปกรณ์คลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการคลุมกระบะรถบรรทุกด้วยผ้าใบทุกครั้ง</p> <p>- โครงการกำชับพนักงานขับรถบรรทุกทุกควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด พร้อมทั้งติดป้ายเตือนบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 14</p> <p>- ดังภาพที่ 22</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ นำเศษวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยอ่อนนุชโดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	- โครงการจัดพื้นที่สำหรับกองวัสดุและเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งกำชับให้คนงานทิ้งขยะในพื้นที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น พร้อมทั้งจัดให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามารับเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด	-	- ดังภาพที่ 13 ภาพที่ 41 และ ภาคผนวกที่ 6
	- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเข้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณพื้นที่โครงการได้	- โครงการกำหนดเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ หลังในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน	-	- ดังภาพที่ 19
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการบันทึกชนิด ปริมาณน้ำหนักของเศษวัสดุก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดพื้นที่สำหรับกองวัสดุและเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งกำชับให้คนงานทิ้งขยะในพื้นที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น พร้อมทั้งจัดให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามารับเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด	-	- ดังภาพที่ 13 ภาพที่ 41 และ ภาคผนวกที่ 6
	- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ติดตั้งมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการหากพบต้องกำจัดทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย โดยจะจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - โครงการกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และที่ติดตั้งรองรับมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการจะจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และที่ติดตั้งรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 40 และ ภาพผนวกที่ 14 - ดังภาพที่ 41 - ดังภาพที่ 42 - - ดังภาพที่ 42

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. ติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 4.5 กิโลกรัม ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนี้</p> <p>1.1 บริเวณสำนักงานสนามชั้นละ 1 ถัง รวม 2 ถัง</p> <p>1.2 บริเวณจุดเก็บกองวัสดุก่อสร้าง 1 ถัง ด้านทิศเหนือ</p> <p>1.3 บริเวณจุดเก็บกองวัสดุอื่น ๆ 1 ถัง ด้านทิศใต้</p> <p>1.4 บริเวณอาคารที่ก่อสร้างชั้นละ 1 ถัง</p> <p>2. โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารที่กำลังก่อสร้างทุกชั้น</p> <p>3. โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ ป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคาร มีช่องทางหนีไฟกว้างไม่น้อย 1.10 เมตร</p> <p>4. เลือกใช้ Mesh Sheet หุ้มอาคารแบบกันไฟลามเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>5. หลีกเลี่ยงการสะสมของประเภทวัสดุติดไฟง่ายในปริมาณมาก โดยคัดแยกจากขยะประเภทอื่น ๆ ให้ชัดเจนและขนย้ายไปกำจัดทุกวัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงติดตั้งภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ พร้อมติดป้ายคำแนะนำในการใช้งานไว้ที่ตัวอุปกรณ์ และมีการตรวจเช็คสภาพของถังดับเพลิงเป็นประจำ</p> <p>- โครงการยังดำเนินการก่อสร้างไม่ถึงช่วงงานดังกล่าว หากโครงการดำเนินการถึงช่วงงานดังกล่าวแล้ว โครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ ภายในอาคารทุกชั้นที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet รอบอาคารที่กำลังดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้าง โดยแยกวัสดุติดไฟง่าย ออกจากวัสดุประเภทอื่น</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 43</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 44</p> <p>- ดังภาพที่ 10</p> <p>- ดังภาพที่ 13 และภาพที่ 49</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>6. ห้ามคนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ในบริเวณจุดที่ทำงานและจัดสถานที่ให้สูบบุหรี่ให้กับคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>7. ในระหว่างก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ประมาณ 75 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 300 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 300 คน</p> <p>8. โครงการจะต้องประสานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆให้มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>9. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง</p> <p>10. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>11. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	<p>- โครงการกำชับคนงานให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ที่จัดให้เท่านั้น พร้อมทั้งติดป้ายบริเวณพื้นที่ห้ามสูบบุหรี่</p> <p>- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ให้มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 45 และภาพที่ 46</p> <p>- ดังภาพที่ 47</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 43</p> <p>- ดังภาพที่ 43</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>12. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ โรงพยาบาล และสถานตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งเหตุได้</p> <p>13. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่เก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด</p> <p>14. ติดป้าย “อันตราย” ป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” บริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ เบอร์สายด่วน สำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณป้อมยาม</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บเชื้อเพลิงและวัตถุไวไฟ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่เก็บวัตถุไวไฟ</p> <p>- โครงการติดป้ายเตือนอันตราย และป้ายห้ามสูบบุหรี่บริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 48</p> <p>- ดังภาพที่ 49 และภาคผนวกที่ 16</p> <p>- ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 46</p>
	<p>1. ติดป้ายเตือนบริเวณด้านหน้าโครงการ ด้านที่ติดกับถนนจันทน์ โดยระบุข้อความ “ห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟในบริเวณนี้” เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ ไม่ให้มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย โดยเฉพาะด้านที่อยู่ติดกับถนนจันทน์ (ใกล้กับสถานีบริการแก๊ส NGV)</p> <p>3. ประสานงานกับผู้จัดการสถานีบริการแก๊ส NGV ขอแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อวางแผนร่วมกันกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>- โครงการติดป้ายเตือนบริเวณด้านหน้าโครงการ ด้านที่ติดกับถนนจันทน์ โดยระบุข้อความ “ห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟในบริเวณนี้” เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ ไม่ให้มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย</p> <p>- โครงการจะประสานกับสถานีบริการแก๊ส NGV ให้มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงาน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 16</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการโดยมีการกำหนดกิจกรรมที่ต้องมีการทำร่วมกันระหว่างโครงการกับสถานีบริการแก๊ส NGV โดยระบุไว้ในแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติให้ชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟร่วมกับสถานีบริการแก๊ส NGV เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และหากสถานีบริการแก๊ส NGV มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าร่วมกิจกรรมดังกล่าว</p> <p>6. จัดให้มีเบอร์โทรประสานงานของโครงการไว้กับผู้จัดการสถานีบริการแก๊ส NGV และระบุเบอร์โทรประสานงานผู้จัดการหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องของสถานีบริการแก๊ส NGV ไว้ในแผนอพยพหนีไฟของโครงการ และบริเวณสำนักงานของโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ติดต่อได้สะดวก</p>	- โครงการจะประสานกับสถานีบริการแก๊ส NGV ให้มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงาน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</p> <p>2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล</p>	<p>- โครงการกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน พร้อมทั้งติดป้ายณรงค์ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>- โครงการติดตั้งอุปกรณ์จ่ายไฟฟ้าถูกต้องตามมาตรฐาน โดยมีช่าง และวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 50</p> <p>- ดังภาพที่ 51 และ ภาคผนวกที่ 12</p>
3.6 การจราจร	<p>1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านไปมาติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ และแสดงลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในระยะชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนจันทน์</p>	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านไปมาติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนจันทน์</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 3 และ ภาพที่ 9</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>3. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานก่อสร้าง</p> <p>5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือรับส่งคนงานบนถนนจันทน์ และถนนอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียง</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณพื้นที่โครงการได้ ส่วนในช่วงเวลากลางคืนกำหนดให้รถบรรทุกเข้าและนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟกระพริบบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานก่อสร้างไม่ให้จอดรถบนถนนจันทน์</p> <p>- โครงการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมการเข้าออกของรถบรรทุก ไม่ให้จอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงานบนถนนจันทน์ และถนนอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียง</p> <p>- โครงการกำหนดเวลาการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ หลังในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 52</p> <p>- ดังภาพที่ 53 และภาพที่ 54</p> <p>- ดังภาพที่ 5 และภาพที่ 54</p> <p>- ดังภาพที่ 19</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	7. ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัด และกับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราโชบายการจราจรทางบกและให้ ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการกำชับพนักงานขับรถบรรทุกทุกควบคุมน้ำหน้า รถบรรทุกตามพิกัด	-	- ดังภาพที่ 22
	8. ควบคุมการเข้า-ออก ของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนจันทน์โดยผู้รับเหมาต้อง วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถ ขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และ วิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจาก โรงผลิต โดยไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่มีพื้นที่ ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ที่ก่อสร้างเป็นระยะเพื่อ ปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	- โครงการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุม การเข้าออกของรถบรรทุก ไม่ให้จอดรอเพื่อรอขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง หรือรับส่งคอนกรีตบนถนนจันทน์ และถนนอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียง	-	- ดังภาพที่ 5 และ ภาพที่ 54
	9. ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้มี ความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อ ผู้อาศัยข้างเคียง	- โครงการกำหนดเวลาการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างโดย ใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ หลังในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่ง อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน	-	- ดังภาพที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>10. ในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระแทกกระแทกกระแทกอย่างแรงครูด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>11. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>12. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้างและกล่อ่งรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้างซึ่งอาจจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>- โครงการจัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และติดตั้งกล่อ่งรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 7</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 8 และภาพที่ 9</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>14. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนนหรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการหากความเสียหายเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเข้า-ออก ภายในเขตพื้นที่โครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมปฏิบัติกับงานจราจร สถานีทุ่งมหาเมฆเพื่อทราบถึงกฎหมายและวิธีการปฏิบัติที่เหมาะสมในการอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>16. กำหนดให้มีตัวแทนของบริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เพื่อประสานงานและมีอำนาจในการตัดสินใจกรณีมีความจำเป็นเร่งด่วนในการให้หยุดดำเนินการ หรือกระทำการอื่นใดกรณีการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรโดยรอบพื้นที่พัฒนาโครงการเป็นบริเวณกว้าง (ลักษณะการจราจรติดขัดเป็นวงแหวน)</p> <p>17. บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการซ่อมแซมผิวถนนตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเข้า-ออก ภายในเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด หากกิจกรรมการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อจราจรโดยรอบพื้นที่พัฒนาโครงการเป็นบริเวณกว้าง (ลักษณะการจราจรติดขัดเป็นวงแหวน)</p> <p>- บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะดำเนินการควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 21</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (1) วิธีการดำเนินชีวิตและ ปัญหาสังคม	<p>1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</p> <p>2. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>4. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูล ชื่อ สกุล รหัสคนงานแผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p>	<p>- โครงการพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</p> <p>- โครงการเลือกคนงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>- โครงการเลือกคนงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>- โครงการดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีชุดฟอร์มคนงาน รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ปลอดสารเสพติด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 17</p> <p>- ดังภาพที่ 26 และภาพผนวกที่ 17</p> <p>- ดังภาพที่ 26 และภาพผนวกที่ 17</p> <p>- ดังภาพที่ 55 และภาพผนวกที่ 18</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม(ต่อ) (2) ผลกระทบจากกิจกรรม การก่อสร้าง	<p>1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดัง รบกวน การจราจรติดขัด ความสิ้นเปลือง การทำงานล่วงเวลา ขยะมูลฝอย ปัญหาการระบายน้ำ สาธารณูปโภค ความปลอดภัยจากแรงงานต่างด้าว การทรุดตัวของดิน และเศษวัสดุตกหล่น เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบอื่นๆให้ครบถ้วน</p> <p>2. บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องกำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. หากพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทำให้อาคารข้างเคียงเสียหาย โครงการจะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด ความสิ้นเปลือง การทำงานล่วงเวลา ขยะมูลฝอย ปัญหาการระบายน้ำ สาธารณูปโภค ความปลอดภัยจากแรงงานต่างด้าว การทรุดตัวของดิน และเศษวัสดุตกหล่น รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ อย่างครบถ้วน</p> <p>- บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะกำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัย และเงื่อนไขการรับผิดชอบค่าเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 28 และ ภาคผนวกที่ 13</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม(ต่อ)	4. จัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยหากมีความ เสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบ พร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้ทราบ และดำเนินการแก้ไข อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควร จะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียงโดย แสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง อย่างไรก็ตามในระหว่างประสานงานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเบื้องต้นในช่วงรื้อ ถอนและก่อสร้าง ตามวงเงินข้อ 4.8	- โครงการจัดให้มีการทำประกันภัยความรับผิดชอบตาม กฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 และ แสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่ เปิดเผย และเห็นได้ง่ายบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง หากมี ความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะเข้าไป ตรวจสอบ พร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ ใน ระหว่างประสานงานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการ แก้ไขหรือชดเชยเบื้องต้น และดำเนินการแก้ไขให้อย่าง เร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิม	-	- ดังภาพที่ 28 ภาคผนวกที่ 10 และ ภาคผนวกที่ 13
(3) ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาต อย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดคนงาน ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อชุมชนข้างเคียง	- โครงการพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก - โครงการเลือกรับแรงงานต่างด้าว ที่ได้รับอนุญาตอย่าง ถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงาน ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- -	- ดังภาคผนวกที่ 17 - ดังภาพที่ 26 และ ภาคผนวกที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม(ต่อ)	3. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหาร แรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- โครงการเลือกรับแรงงานต่างด้าว ที่ได้รับอนุญาตอย่าง ถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงาน ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 26 และ ภาคผนวกที่ 17
	4. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายใน พื้นที่โครงการ โดยระบุสิทธิเสรีภาพขูดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตร แสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการ ตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลาย ลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	- โครงการดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่ โครงการ โดยจัดให้มีชุดฟอร์มคนงาน รวมถึงการตรวจ สภาพร่างกายว่าเป็นผู้ปลอดสารเสพติด	-	- ดังภาพที่ 55 และ ภาคผนวกที่ 18
	5. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีบ้านพักสำหรับคนงาน	-	- ดังภาพที่ 56
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 5
	7. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ใบริเวณโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด ดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความ ปลอดภัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ใบริเวณโดยรอบ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจร ปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และ ความปลอดภัยภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 57
	8. โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง	- โครงการมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม(ต่อ)	<p>9. จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของทาวเวอร์เครนอย่างใกล้ชิด - ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์กลางของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร - ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load - ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงานและแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที - การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น - จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน - กำหนดให้ใช้เครนแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของทาวเวอร์เครนโดยวิศวกรควบคุม ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เพื่อป้องกันการเกิดอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของทาวเวอร์เครนโดยวิศวกรควบคุม ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เพื่อป้องกันการเกิดอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ - ขณะปฏิบัติงาน หากพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงานและแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที - โครงการให้วิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองการในการติดตั้งเครน รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด - โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน - โครงการใช้เครนแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 58 - ดังภาพผนวกที่ 7 - ดังภาพผนวกที่ 7 - - ดังภาพผนวกที่ 12 - - ดังภาพที่ 59

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม(ต่อ)	<p>- ตรวจสอบส่วนประกอบอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนดโดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนด</p> <p>10. จัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันภัยให้ทราบและดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียงโดยแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานงานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นในข้อ 4.8</p> <p>11. ไม่ให้คนงาน ทำกิจกรรมที่เกิดขวางทางเข้าบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของทาวเวอร์เครน โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนด ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เพื่อป้องกันการเกิดอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้</p> <p>- โครงการจัดให้มีการทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 และแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่ายบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง หากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบ พร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานงานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิม</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมไม่ให้คนงาน ทำกิจกรรมที่เกิดขวางทางเข้าบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 28 และภาพผนวกที่ 13</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม(ต่อ)	12. ในจุดที่ต้องระมัดระวังในการก่อสร้างเป็นพิเศษ จะทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น	- โครงการได้จัดให้มี Protetion ขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นจากตัวอาคาร	-	- ดังภาพที่ 60
4.2 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-	-	-
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	<p>1) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค</p> <p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง ด้านกลิ่น การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง ด้านกลิ่น การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของบ้านพักคนงาน เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ต่อ)	3. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดหากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาตัดเดือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดหากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาตัดเดือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม	-	-
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินการโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 7 ภาพที่ 8 ภาพที่ 9 และภาคผนวกที่ 9
	5. มาตรการสำหรับทาวเวอร์เครน ดำเนินการตามที่น่าเสนอในหัวข้อผลกระทบทางสังคม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการสำหรับทาวเวอร์เครน ดำเนินการตามที่น่าเสนอในหัวข้อผลกระทบทางสังคม	-	-
	6. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยทุก 1 ปี	- โครงการจะจัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อนรับเข้าทำงานและระหว่างการทำงานปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจะดำเนินการในรอบถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	<p>2) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ</p> <p>3) ผลกระทบด้านโรคติดต่อหรือโรคระบาด</p> <p>1. ในกรณีที่คนงานเจ็บป่วยหรือเป็นโรคติดต่อผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างจะให้คนงานหยุดงานหรือพักงานเพื่อป้องกันการแพร่กระจายโรคติดต่อและปฏิบัติตามขั้นตอนการควบคุมโรคติดต่อ</p> <p>2. กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการแจ้งในกรณีที่มีโรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาดเกิดขึ้น ดังนี้</p> <p>1. ในกรณีที่มีโรคติดต่ออันตรายเกิดขึ้นหรือมีเหตุสงสัยว่าเกิดขึ้น และพบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตราย ให้เจ้าของโครงการแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ควบคุมโรคติดต่อซึ่งเป็นข้าราชการสังกัดกรมควบคุมโรคในราชการบริหารส่วนกลางหรือเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ภายในสามชั่วโมงนับแต่พบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตราย เว้นแต่กรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือตกอยู่ในสถานการณ์ที่ไม่อาจแจ้งภายในสามชั่วโมงได้ ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดตื่อดังกล่าวทันทีที่สามารถกระทำได้ ในกรณีที่เป็นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ เมื่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ</p>	<p>- ในกรณีที่มีคนงานเจ็บป่วยหรือเป็นโรคติดต่อผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างจะให้คนงานหยุดงานหรือพักงานเพื่อป้องกันการแพร่กระจายโรคติดต่อและปฏิบัติตามขั้นตอนการควบคุมโรคติดต่ออย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ต่อ)	<p>ในพื้นที่ได้รับแจ้งแล้ว ให้แจ้งโดยวิธีการทางโทรศัพท์ต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อซึ่งเป็นข้าราชการสังกัดกรมควบคุมโรคในราชการบริหารส่วนกลางภายในหนึ่งชั่วโมงนับแต่ที่ตนได้รับแจ้งเว้นแต่กรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือตกอยู่ในสถานการณ์ที่ไม่อาจแจ้งโดยวิธีการทางโทรศัพท์ได้ดำเนินการตามวิธีการหนึ่งวิธีการใดตามสมควรแก่กรณี</p> <p>2. ในกรณีที่มีโรคระบาดเกิดขึ้นและพบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคระบาด ให้เจ้าของโครงการแจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ภายในยี่สิบสี่ชั่วโมงนับแต่พบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคระบาดหรือที่ได้มีการชันสูตรทางการแพทย์ หรือทางการสัตว์แพทย์ตรวจพบว่ามีหรืออาจมีเชื้ออันเป็นเหตุของโรคระบาด แล้วแต่กรณี</p> <p>ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือตกอยู่ในสถานการณ์ที่ไม่อาจแจ้งภายในยี่สิบสี่ชั่วโมงได้ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดตอดังกล่าวทันทีที่สามารถกระทำได้</p>	- ในกรณี ที่มีคนงานเจ็บป่วย หรือเป็น โรคติดต่อ ผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างจะให้คนงานหยุดงาน หรือพักงานเพื่อป้องกันการแพร่กระจายโรคติดต่อ และปฏิบัติตามขั้นตอนการควบคุมโรคติดต่ออย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอดเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. นีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และกำชับให้คนงานสวมตลอดเวลาการทำงานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ พร้อมทั้งติดป้ายเตือนให้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ - โครงการควบคุมให้เปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น - โครงการจัดให้มีการติดตั้งสเปรย์น้ำติดตั้งบริเวณแนวรั้วเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากโครงการสู่ภายนอก - โครงการกำชับพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- - -	- ดังภาพที่ 61 และภาพที่ 62 - ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 12 - ดังภาพที่ 27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	<p>2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>1. จัดให้มีอุปกรณ์กั้นหรือความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์กั้นหรือความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p> <p>3. กำจัดให้คนงานที่ทำงานในช่วงฐานรากในระยะ 1-10 เมตร จากเครื่องจักร และในช่วงขึ้นโครงสร้างรวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งในระยะ 20 เมตร จากเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Earmuff) ที่มีค่า NRR 31 และ NRRadj 23.25 หรือปลั๊กอุดหูชนิดโฟม (Earplugs) ที่มีค่า NRR 32 และ NRRadj 16 ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล พร้อมทั้งติดป้ายเตือนให้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>- โครงการจัดกิจกรรมอบรมเกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และการบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และกำจัดให้คนงานสวมตลอดเวลาการทำงานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้ พร้อมทั้งติดป้ายเตือนให้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) คอยควบคุมชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างไม่เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 61 และภาพที่ 62</p> <p>- ดังภาพที่ 63</p> <p>- ดังภาพที่ 61 และภาพที่ 62</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 18</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำและมีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพผนวกที่ 7
	6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และกำชับให้คนงานสวมตลอดเวลาการทำงานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ พร้อมทั้งติดป้ายเตือนให้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ	-	- ดังภาพที่ 61 และภาพที่ 62
	3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน			
	กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตราย โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติต่อเนื่องกันไม่เกิน 7 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) คอยควบคุมชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างไม่เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน	-	- ดังภาพผนวกที่ 18
	- ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และกำชับให้คนงานสวมตลอดเวลาการทำงานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ พร้อมทั้งติดป้ายเตือนให้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ	-	- ดังภาพที่ 61 และภาพที่ 62

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	<p>4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ</p> <p>1. โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตเจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>2. โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับ ทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุหรืออุบัติภัยต่อสุขภาพและทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> <p>2.1 จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) จะประกอบด้วย อุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพ</p> <p>- โครงการดำเนินการอบรมพนักงานทุกระดับ ทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุหรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกายเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p>	-	- ดังภาพผนวกที่ 19
			-	- ดังภาพที่ 64 ภาพที่ 65 และภาพผนวกที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	2.2 จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้า พร้อมกับการออกคำสั่งภายใน ทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกคำสั่งภายใน เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน	- โครงการดำเนินการอบรมพนักงานทุกระดับ ทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุหรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกคำสั่งภายใน เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน	-	- ดังภาพที่ 64 ภาพที่ 65 และ ภาคผนวกที่ 20
	2.3 จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัยอุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)	- โครงการจัดให้มีการประชุม Site Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	2.4 จัดให้มีการตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาดสุขอนามัย ความปลอดภัย ประจำหน่วยงาน และ กำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีการตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างร่วมกันตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาดสุขอนามัย ความปลอดภัย ประจำหน่วยงาน และ กำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย	-	- ดังภาพผนวกที่ 20
	2.5 จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	- โครงการจะจัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง	-	-
	4.1) งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก 1. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- โครงการจะดำเนินการติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	-	- ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 26
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 66

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ ดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยของคนงาน ก่อสร้าง	-	- ดังภาพผนวกที่ 18
	4.2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม			
	1. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงาน ที่ทำงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำ ไว้ในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 67
	2. จัดทำแผนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- โครงการจะดำเนินการติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	-	- ดังภาพที่ 3 และ ภาพที่ 26
	3. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 66
	4.3) งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง			
	1. จัดทำแผนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- โครงการจะดำเนินการติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	-	- ดังภาพที่ 3 และ ภาพที่ 26
	2. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงาน ที่ทำงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำ ไว้ในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 67
	3. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 66

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ ดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยของคนงาน ก่อสร้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 18
	5) ผลกระทบด้านโรคติดต่อหรือโรคระบาด 1. ในกรณีที่คนงานเจ็บป่วย หรือเป็นโรคติดต่อผู้ควบคุมดูแลการ ก่อสร้างจะให้คนงานหยุดงาน หรือพักงานเพื่อป้องกันการ แพร่กระจายโรคติดต่อ และปฏิบัติตามขั้นตอนการควบคุม โรคติดต่อ 2. กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการแจ้งในกรณีที่มีโรคติดต่อ อันตราย หรือโรคระบาดเกิดขึ้น ดังนี้ 1. ในกรณีที่มีโรคติดต่ออันตรายเกิดขึ้นหรือมีเหตุสงสัยว่า เกิดขึ้น และพบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็น โรคติดต่ออันตราย ให้เจ้าของโครงการแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ ควบคุมโรคติดต่อซึ่งเป็นข้าราชการสังกัดกรมควบคุมโรคใน ราชการบริหารส่วนกลางหรือเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ ในพื้นที่ภายในสามชั่วโมงนับแต่พบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควร สงสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตราย เว้นแต่กรณีที่มิเหตุสุดวิสัย หรือตกอยู่ในสถานการณ์ที่ไม่อาจแจ้งภายในสามชั่วโมงได้	- ในกรณีที่มิคนงานเจ็บป่วย หรือเป็น โรคติดต่อ ผู้ ควบคุมดูแลการก่อสร้างจะให้คนงานหยุดงาน หรือพักงาน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายโรคติดต่อ และปฏิบัติตาม ขั้นตอนการควบคุมโรคติดต่ออย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้าง(ต่อ)	<p>ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อดังกล่าวทันทีที่สามารถกระทำได้ ในกรณีที่เป็นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่เมื่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ได้รับแจ้งแล้ว ให้แจ้งโดยวิธีการทางโทรศัพท์ต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อซึ่งเป็นข้าราชการสังกัดกรมควบคุมโรคในราชการบริหารส่วนกลางภายในหนึ่งชั่วโมง นับแต่ที่ตนได้รับแจ้งเว้นแต่กรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือตกอยู่ในสถานการณ์ที่ไม่อาจแจ้งโดยวิธีการทางโทรศัพท์ได้ ดำเนินการตามวิธีการหนึ่งวิธีการใดตามสมควรแก่กรณี</p> <p>2. ในกรณีที่มีโรคระบาดเกิดขึ้นปะพบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคระบาด ให้เจ้าของโครงการแจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ภายในยี่สิบสี่ชั่วโมง นับแต่พบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคระบาด หรือที่ดีมีการชันสูตรทางการแพทย์ หรือทางการสัตว์แพทย์ ตรวจพบว่ามีหรืออาจมีเชื้ออันเป็นเหตุของโรคระบาดแล้วแต่กรณี ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือตกอยู่ในสถานการณ์ที่ไม่อาจแจ้งภายในยี่สิบสี่ชั่วโมงได้ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อดังกล่าวทันทีที่สามารถกระทำได้</p>	- ในกรณีที่มีคนงานเจ็บป่วย หรือเป็นโรคติดต่อ ผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างจะให้คนงานหยุดงาน หรือพักงาน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายโรคติดต่อ และปฏิบัติตามขั้นตอนการควบคุมโรคติดต่ออย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3) ภายใน พื้นที่ บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)	1. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนและกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีบ้านพักสำหรับคนงาน ให้มีรั้วล้อมรอบบ้านพัก และทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด	-	- ดังภาพที่ 56
	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 56
	3. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัยบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน	-	- ดังภาคผนวกที่ 21
	4. จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน 2 คน/1ห้อง	- โครงการจัดให้มีห้องพักคนงาน ที่เพียงพอต่อจำนวนคนงาน	-	- ดังภาพที่ 56
	5. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 56
	6. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงประจำบ้านพักคนงาน	-	- ดังภาพที่ 56

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านการบริการสาธารณสุข	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำไว้ในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 67
	2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมทำเครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำไว้ในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 67
	3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเหตุเดือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้ชัดเจน	- โครงการติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ เบอร์สายด่วน สำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณป้อมยาม	-	- ดังภาพที่ 48
	4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาล และการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน	- โครงการจัดให้มีการอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาล และการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน	-	- ดังภาพที่ 67
	5. ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังการเคลื่อนย้ายและการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด เป็นต้น	- หากเกิดอุบัติเหตุที่จำเป็นจะต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ทางโครงการจะระวังการเคลื่อนย้ายและการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด เป็นต้น	-	-
	6. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	- โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่ง ประจำพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ เบอร์สายด่วน สำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณป้อมยาม	-	- ดังภาพที่ 48 และภาพที่ 69

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านการบริการสาธารณสุข (ต่อ)	7. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของรถพยาบาลฉุกเฉินหรือหมายเลขโทรศัพท์โรงพยาบาล ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	- โครงการติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ เบอร์สายด่วน สำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ไว้บริเวณป้อมยาม	-	- ดังภาพที่ 48
4.5 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ 2. อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูง จะต้องดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกรตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร”	- โครงการออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 - โครงการดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกรตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร”	- -	- - ดังภาพผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก	- โครงการออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก	-	- ดังภาพที่ 1 และภาคผนวกที่ 4
	2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้ที่บริเวณสำนักงานในโครงการและขอให้ผู้รับเรื่องร้องเรียนว่าบริเวณหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 7 ภาพที่ 8 และภาพที่ 9
	3. กรณีเกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง บริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปรับปรุงแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ได้จัดให้มีการจัดทำกรรมธรรม์และมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของที่ดินข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 7 ภาพที่ 8 ภาพที่ 9 ภาคผนวกที่ 10 และภาคผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท ขาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	4. กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลง ร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท खाญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (2) ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่ายหรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและ ให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- ปัจจุบันยังไม่มีกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ หากมีกรณีที่ ไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	-	-
4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม ก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะเข้าไปดูแล และหาทางแก้ไขร่วมกันระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและ เจ้าของโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ได้จัดให้ มีการจัดทำกรรมธรรม์และมาตรการชดเชยความเสียหายใน กรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการทำให้เกิดความ เสียหายต่อทรัพย์สินเจ้าของที่ดินข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 7 ภาพที่ 8 ภาพที่ 9 ภาคผนวกที่ 10 และ ภาคผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ)	รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ต้องจัดให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย	-	-	-
4.8 การบริหารความขัดแย้งจากการพัฒนาโครงการ	<p>1. จัดให้มีเงินทุนสำรองฉุกเฉินเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ ช่วงรื้อถอนก่อสร้าง และเปิดดำเนินโครงการเป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท</p> <p>2. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องรับดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>3. กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่ชัดเจน โครงการจะต้องจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบตามสมควรกับผลเสียหายที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 และแสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่ายบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง หากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบ พร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิม</p> <p>- หากโครงการได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>- หากความเสียหายที่เกิดขึ้น เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะมีการจ่ายเงินชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบตามสมควรกับผลเสียหายที่เกิดขึ้น</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 28 และภาคผนวกที่ 13</p> <p>- ดังภาพที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 28 ภาคผนวกที่ 10 และภาคผนวกที่ 13</p>

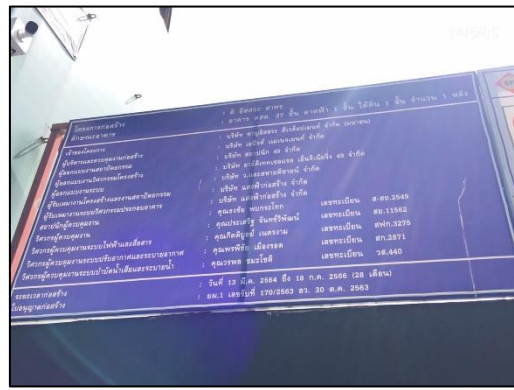
ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การบริหารความขัดแย้ง จากการพัฒนาโครงการ (ต่อ)	4. กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลง ร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของ โครงการ (บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่ายหรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วม ประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่ เกี่ยวข้อง	- ปัจจุบันยังไม่มีกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ หากมีกรณี ที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	-	-



ภาพที่ 1 สถานภาพโครงการปัจจุบัน



ภาพที่ 2 รั้วที่บรณพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 3 ป้ายรายละเอียดโครงการ



ภาพที่ 4 ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ



ภาพที่ 5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 6 ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราว



ภาพที่ 7 พบปะบ้านข้างเคียงพื้นที่โครงการ และตรวจสอบความเสียหายของบ้านข้างเคียงพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 8 กล่องรับเรื่องร้องเรียน

ภาพที่ 9 ป้ายแสดงชื่อ-เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 10 ติดตั้ง Mesh Sheet

ภาพที่ 11 ตรวจสอบ Mesh Sheet

	
<p>ภาพที่ 12 สเปรย์น้ำบริเวณแนวรั้ว Metal Sheet</p>	<p>ภาพที่ 13 ปิดคลุมวัสดุก่อสร้างด้วยผ้าใบ</p>
	
<p>ภาพที่ 14 ปิดคลุมรถบรรทุกด้วยผ้าใบ</p>	<p>ภาพที่ 15 เทคอนกรีตภายในพื้นที่โครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 16 กิจกรรมทำความสะอาดพื้นที่โครงการ และฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	



ภาพที่ 17 ใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป



ภาพที่ 18 ประตูเข้า-ออกพื้นที่โครงการปิดทึบตลอดเวลา



ภาพที่ 19 ป้ายกำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง



ภาพที่ 20 สั่งล้อก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 21 ซ่อมแซมถนนด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 22 ป้ายกำหนดน้ำหนักบรรทุก

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดิ อีสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

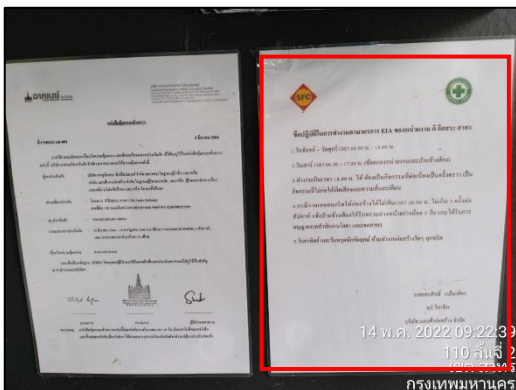


14 พ.ค. 2022 09:28:18
110 เส้น 2
เขต สาทร
กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 23 ป้ายรณรงค์ดับเครื่องยนต์/เครื่องจักรเมื่อไม่ใช้งาน

ภาพที่ 24 ป้ายห้ามเผาขยะในพื้นที่โครงการ



14 พ.ค. 2022 09:22:39
110 เส้น 2
เขต สาทร
กรุงเทพมหานคร



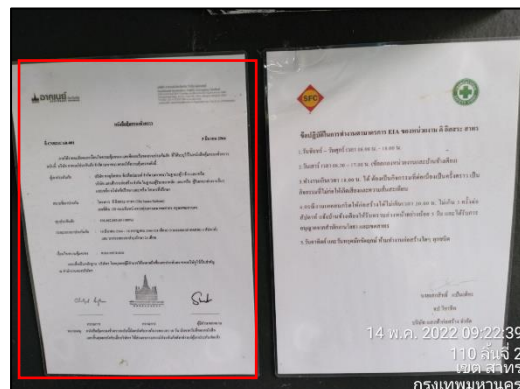
14 พ.ค. 2022 09:22:29
110 เส้น 2
เขต สาทร
กรุงเทพมหานคร

ภาพที่ 25 ป้ายกำหนดเวลาการทำงาน

ภาพที่ 26 ป้ายกฎระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการ



14/5/65



14 พ.ค. 2022 09:22:39
110 เส้น 2
เขต สาทร
กรุงเทพมหานคร

ภาพที่ 27 ป้ายกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 km/hr

ภาพที่ 28 แสดงตารางกรมธรรม์ บริเวณด้านหน้าโครงการ

	
<p>ภาพที่ 29 แสดงตารางมาตรการฯของโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 30 ห้องน้ำสำหรับคนงาน</p>
	
<p>ภาพที่ 31 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</p>	<p>ภาพที่ 32 คนงานทำความสะอาดห้องน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 33 ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 34 ถังสำรองน้ำใช้</p>



ภาพที่ 35 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด



ภาพที่ 36 วางระบายน้ำ



ภาพที่ 37 ตะแกรงดักขยะ



ภาพที่ 38 ขุดลอกตะกอนดิน









ภาพที่ 39 ป้อนน้ำและท่อสูบน้ำขึ้นใต้ดิน



ภาพที่ 40 ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท

	
<p>ภาพที่ 41 ป้ายรณรงค์ที่ขงขยะให้ถูกที่</p>	<p>ภาพที่ 42 ตรวจสอบสภาพและความสะอาดของถังขยะ</p>
	
<p>ภาพที่ 43 ถังดับเพลิง</p>	<p>ภาพที่ 44 บันไดหนีไฟ</p>
	
<p>ภาพที่ 45 พื้นที่สำหรับสูบบุหรี่</p>	<p>ภาพที่ 46 ป้ายห้ามสูบบุหรี่</p>

	
<p>ภาพที่ 47 จุดรวมพล</p>	<p>ภาพที่ 48 แผนฉุกเฉิน เบอร์โทรติดต่อเจ้าหน้าที่ ของโครงการ และเบอร์โทรฉุกเฉิน</p>
	
<p>ภาพที่ 48 (ต่อ) แผนฉุกเฉิน เบอร์โทรติดต่อเจ้าหน้าที่ ของโครงการ และเบอร์โทรฉุกเฉิน</p>	<p>ภาพที่ 49 พื้นที่สำหรับเก็บเชื้อเพลิง</p>
	
<p>ภาพที่ 50 ป้ายณรงค์ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>ภาพที่ 51 อุปกรณ์จ่ายไฟฟ้า</p>

	
<p>ภาพที่ 52 ไฟกระพริบบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 53 พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก</p>
	
<p>ภาพที่ 54 ป้ายห้ามจอดรถบริเวณถนนจันทน์</p>	<p>ภาพที่ 55 ชุดฟอร์มคนงาน</p>
	
<p>บ้านพักคนงาน</p>	<p>รั้วล้อมบ้านพักคนงาน</p>
<p>ภาพที่ 56 บ้านพักคนงาน</p>	

	
<p>หัวหน้าคนงาน และทางเข้า-ออก 1 จุด</p>	<p>รปภ. ประจำบ้านพักคนงาน</p>
	
<p>ไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอ</p>	<p>ถังดับเพลิง</p>
<p>ภาพที่ 56 (ต่อ) บ้านพักคนงาน</p>	
	
<p>ภาพที่ 57 กล้องวงจรปิด CCTV</p>	<p>ภาพที่ 58 ผู้ควบคุมการทำงานทาวเวอร์เครน</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ อีสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

	
<p>ภาพที่ 59 เครนแบบพับแขน</p>	<p>ภาพที่ 60 ใช้ Protection ป้องกันวัสดุร่วงหล่น</p>
	
<p>ภาพที่ 61 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p>	<p>ภาพที่ 62 ป้ายเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p>
	
<p>ภาพที่ 63 กิจกรรมอบรมเกี่ยวกับการใช้งาน และการบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p>	<p>ภาพที่ 64 อบรมเกี่ยวกับอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน</p>

	
<p>ภาพที่ 65 กิจกรรม Safety Talk</p>	<p>ภาพที่ 66 อบรมการใช้เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง</p>
	
<p>ภาพที่ 67 ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p>	
	
<p>ภาพที่ 67 (ต่อ) ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p>	<p>ภาพที่ 68 อบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p>



ภาพที่ 69 รถยนต์สำหรับเหตุฉุกเฉิน